Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Alsópetény Községi Önkormányzat
Kovácsné Varga Andrea
polgármester

Alsópetény
Petőfi út 24.
2617

hivatal@phalsopeteny.hu

Tárgy: Alsópetény - településrendezési eszközök felülvizsgálata – adatszolgáltatás, településfejlesztési koncepció véleményezése

Ügyiratszám: 1527/2/2020.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számok: A/107/2020.
Ügyintézőjük: -

Mellékletek:
1527_2_2020_Alsopeteny_adatszolgaltatas_BNPI.zip,
átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alsópetény Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi. „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** értelmében adatszolgáltatási kérelemmel kereste meg igazgatóságunkat, illetve a csatolt településfejlesztési koncepcióra vonatkozóan kérik véleményünket.
A településrendezési terv felülvizsgálatára, környezeti értékelés készítésére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. április 23-án elektronikusan beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:
Alsópetény közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1527_2_2020_Alsopeteny_adatszolgaltatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Alsópetény közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Alsópetény közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emléknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Földvár** (középponti EOV-koordináták: 282620, 663990) *ex lege* középkori földvár.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Alsópetény közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Alsópetény közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* **2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Nógrád Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek.* Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Alsópetény közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Alsópetény esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek
A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet **4. §** fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Nógrád Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.
Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció
Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.
Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját,* továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos, természetvédelmi szempontú javaslataink a következők:
A település hosszú távú célkitűzései között szerepel a kereskedelmi egységek létesítése, új építésre alkalmas területek kijelölése, rekreációs területek fejlesztése, valamint turisztikai céloknak megfelelő szálláshelyek kialakítása is. Természetvédelmi szempontból javasoljuk, hogy a tervezési szakaszban mérlegeljék a településen már rendelkezésre álló ingatlanokban rejlő lehetőségeket, a barnamezős beruházások előtérbe helyezésével. Adatszolgáltatásunk figyelembe vétele mellett megelőzhetők a tervezett létesítmények elhelyezése miatt kialakuló természetvédelmi konfliktusok.
Kérjük, hogy a települést érintő módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.
A tervezett felülvizsgálati szándékkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Kérjük, hogy a 4. mellékletben felsorolt pontok közül a 1.4., 3.1., 3.4.3., 3.5.1., 3.6.1.1., 3.6.1.2., 4., és 6. számú természet- illetve tájvédelmi vonatkozású fejezeteket szíveskedjenek kidolgozni.
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. április 27.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:
1. Címzett e-mail
2. mohacsi.katalin@uld.hu e-mail
3. peter.meszesan@pagonyiroda.hu e-mail
4. Nógrád Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztálya (zoldhatosag@nograd.gov.hu) e-mail
5. Nógrádi Tájegység e-mail
6. Irattár